

Cserhátszentiván Község Önkormányzata Polgármesterétől

3066 Cserhátszentiván, Kossuth út 1.

telefon: 32/468-485

e-mail: titkarsag@matraszolos.hu

Iktatószám: CSE/338-12/2020.

Cserhátszentiván Község Önkormányzata Polgármesterének
12/2020. (IX. 04.) számú határozata

Cserhátszentiván külterület 018/4 és 018/36 helyrajzi szám alatti ingatlanok adásvételi szerződésének jóváhagyásáról

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő döntést hozom:

Cserhátszentiván Község Önkormányzata Polgármestere döntött a Cserhátszentiván külterület 018/4 és 018/36 helyrajzi szám alatti ingatlanok adásvételi szerződésének jóváhagyásáról, mellyel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

Cserhátszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2020. (IX. 11.) határozatával felhatalmazta a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Cserhátszentiván Község Önkormányzata az adásvételi szerződés- tervezetet elfogadja, az abban foglaltakkal kapcsolatban kifogással nem él.

Cserhátszentiván Község Önkormányzata felhatalmazza Siraky Attila polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése során Cserhátszentiván Község Önkormányzata helyett és nevében eljárjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Siraky Attila polgármester

Cserhátszentiván, 2020. november 4.

.....
Siraky Attila
polgármester



.....
Márkus Sándor
jegyző

GÁSPÁR LÁSZLÓ

igazságügyi szakértő

ingatlan-értékbecslés, építészet, épületszerkezetek, épületfizika, beruházás

8000-Székesfehérvár, Borszéki u. 78.

tel: 06 30/432 66 55

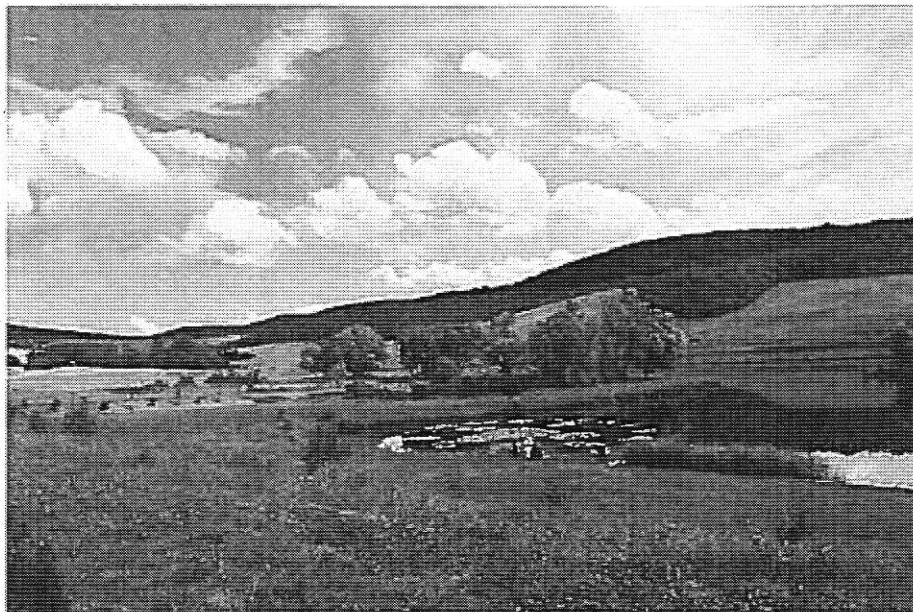
e-mail: glszakerto@gmail.com

egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 51268509 adószám: 68127655-1-27

Iktatószám: 18/2020/IG.M.

Készült: 3 példányban/_____ pld.

Igazságügyi magánszakértői vélemény a Cserhátszentiván, 018/36 és 018/4 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi forgalmi értékéről



Székesfehérvár, 2020. július hó

Tartalomjegyzék

	<i>Oldalszám</i>
Előlap	1
Tartalomjegyzék	2
1. A feladat ismertetése	3
1.1. A megbízás adatai	3
1.2. Az irányadó tényállás	3
1.3. A feltett szakkérdés	3
1.4. A szakértő nyilatkozata	3
2. A szakvéleményben felhasznált adatok és forrásai	4
2.1. Információs adatok	4
2.2. Helyszíni szemle	4
3. Alkalmazott definíciók ismertetése	5
4. Az ingatlan általános adatai	7
4.1. Fizikai tulajdonságok	7
4.2. Jogi tulajdonságok	10
5. Az ingatlanok részletes vizsgálata	13
5.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok	13
5.2. Az ingatlanok	15
5.3. Építmények	16
6. A forgalmi érték meghatározásának elvei, alkalmazott módszerek áttekintése	16
6.1. Alapelv	17
7. Az ingatlan legvalószínűbb forgalmi értékének a meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel	21
7.1. Felhasznált összehasonlító adatok	21
7.2. Korrekciók területei és mértéke	24
7.3. Számítás táblázatban	24
8. A feltett szakkérdés megválaszolása	26