

Cserhátszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2011. (II. 18.) rendelete
a helyi építészeti értékek védelméről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Cserhátszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet rendelkezéseit Cserhátszentiván község közigazgatási területén
 - a) a helyi egyedi és területi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése,
 - b) a helyi védelmet érintő építési munkák tervezése, hatósági engedélyezése és kivitelezése,
 - c) a településrendezési és hatósági engedélyhez kötött tervek készítése során kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed:
 - az építészeti örökség mindazon elemére, amelyet az önkormányzat védetté nyilvánít,
 - az épített környezet tárgyainak fenntartásához nyújtható támogatások szempontjából az épített környezetet érintő városképileg, településszerkezeti jelentős, kiemelt beruházások területén és városképileg annak elválaszthatatlan környezetében lévő olyan épületekre is, amelyek nem védettek.
- (3) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített és természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, temető, növény, növények együttese, stb.) amelyet a képviselő-testület építészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.
- (4) A jelen rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvények rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

A rendelet célja

2. §

A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

A helyi védelem szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem lehet:
 - a.) területi (HT),
 - b.) egyedi (HE).
- (2) Helyi területi védelem:
 - a.) településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet)

- b.) településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- c.) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d.) településkataszter (településszerkezet, településkép elemei, formái anyagai, színvilága együttesen) terjed ki.

(3) Helyi egyedi védelem:

- a.) építmény (épület, műtárgy) vagy ezek együttes egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.)
- b.) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c.) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelme,
- d.) egyedi tájérték védelmére terjed ki.

Az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem irányítása, a védelem alá kerülő értékek körének meghatározása a képviselő-testület feladata.
- (2) A helyi védelem feladatait a polgármester – a körjegyzőség bevonásával, a helyi társadalmi és egyéb szervezetek, valamint a lakosság véleményének kikérésével látja el.

A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése és megszűnése

5. §

- (1) Helyileg védetté történő nyilvánításra, valamint annak megszüntetésére javaslatot tehet:
 - bármely állampolgár, akár a saját, akár a más tulajdonában lévő értékek tekintetében,
 - helyben működő jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező társadalmi szervezetek.
- (2) A javaslatban fel kell tüntetni a védetté nyilvánítani javasolt értékek felsorolását, pontos helyét, egyéb fontos adatait, valamint röviden meg kell indokolni a kezdeményezést.

6. §

- (1) A védetté nyilvánításról a beérkezett javaslatok alapján a képviselő-testület szakértők és a helyi társadalmi szervek bevonásával előzetes értékvizsgálatot készít.
- (2) A védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel dönt.
- (3) A védetté nyilvánított épületeket, építményeket, egyedi tájértékeket, védendő zöldterületeket a rendelet melléklete tartalmazza.
- (4) A képviselő-testület helyi védelem alá helyezheti az arra érdemesnek talált épületeket, építményeket, azok tulajdoni viszonyaitól függetlenül.
- (5) A védetté nyilvánítás előtt a tulajdonost tájékoztatni kell, aki 30 napon belül írásban észrevételt tehet.
- (6) A védelemben vétel és megszűnés tényét az ingatlan-nyilvántartásba a körjegyző jegyezteti be.
- (7) A helyi védelemben való részesítés, valamint a védelem megszűnésének tényét a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

7. §

- (1) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:
 - a) a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisül,
 - b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - c) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.
- (2) A védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A helyi védelem alatt álló védett érték műemléki védelem alá történő helyezése esetén – a műemléki védelemről szóló döntés hatályba lépését követően – a helyi védelmet az e rendeletben rögzített eljárás mellőzésével a Képviselő-testület megszünteti.

Védelem alatt álló értékek jelölése

8. §

- (1) A védelem alatt álló épületet, építményt, egyéb értéket – a környezethez illő módon – meg kell jelölni.
- (2) A megfelelő jelölésről (pl.: tábla) az önkormányzat gondoskodik, a jelzés védelme a továbbiakban a tulajdonos kötelezettsége.

Védett értékek állagának megóvása

9. §

- (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának a célja, feladata, a megőrzés módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.
- (2) Az épület, építmény használata a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) Az épületek esetében az épület állagának a megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.

A helyi egyedi védelemre vonatkozó szakmai követelmények

10. §

- (1) A helyi egyedi védelem tárgyának – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését, (beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert)
 - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghasználatát, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát,
 - c) eredeti épülettartozékaitmeg kell őrizni, illetve helyre kell állítani.
- (2) A védett épületek színezését a szomszédos 1-1 épület színezésének figyelembevételével, azzal harmonizálóan kell megtervezni. Amennyiben az adott épület olyan homlokzatsor része, melyre az Önkormányzat által készített és jóváhagyott színdinamikai terv áll rendelkezésre, akkor az abban meghatározott színharmóniákat kell alkalmazni.
- (3) Ha a helyi egyedi védelem tárgyának egy részét, részletét korábban az eredetitől stílusidegen módon eltérő megjelenésűvé alakították át, (pl. felületképzés, tagozatok, nyílászárók mérete, nyílásrendje), és az eredeti (építéskori) állapotára vonatkozó

dokumentum nem lehető fel, akkor azt a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

- (4) Helyi egyedi védelem alá helyezett objektum bővíthető, korszerűsíthető. Bővítés, korszerűsítés esetén a keletkező új építészeti minőség és a védett érték összhangjának biztosítása érdekében a javasolt megoldást a területileg illetékes I. fokú építésügyi hatósággal előzetesen véleményeztetni kell.

Záró rendelkezések:

11. §

Jelen rendelet 2011. március 1. napján lép hatályba.

Cserhátszentiván, 2011. február 17.

Kovács Éva
polgármester

Dr. Kiss Tamás
körjegyző

A rendelet kihirdetve:

Cserhátszentiván, 2011. február 18.

Dr. Kiss Tamás
körjegyző

1.sz. melléklet:

„HE” Helyi egyedi védelemben részesült építmények jegyzéke

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1.) Római katolikus templom | Cserhátszentiván belterület Hrsz.: 253 |
| 2.) Evangélikus templom | Cserhátszentiván belterület Hrsz.: 43 |
| 3.) Evangélikus harangláb | Cserhátszentiván belterület Hrsz.: 42 |